

Verbraucherinformationen

iMakler GmbH, Bad Soden

Da Sie als privater Verkäufer Verbraucher im Sinne des Fernabsatzrechtes sind, sind wir verpflichtet, Ihnen die folgenden Informationen zeitgleich zu einer Beauftragung der iMakler GmbH zur Kenntnis zu bringen. Dieser Verpflichtung kommen wir gerne nach:

I. Informationen über Ihren Vertragspartner:

Ihr Vertragspartner ist die

iMakler GmbH
Königsteiner Str. 6
65812 Bad Soden
(diese Adresse ist ladungsfähig)

Einzelvertretungsberechtigter Geschäftsführer: Harald Blumenauer
Prokurist: Michael Waldheim

Die iMakler GmbH ist im Handelsregister des Amtsgerichts Königstein im Taunus unter HRB 5926 eingetragen, das Gewerbe beim Ordnungsamt Bad Soden am Taunus angemeldet. Obwohl die Firma iMakler GmbH in der Regel keine Maklerverträge gemäß § 652 ff sondern Dienstleistungsverträge abschließt und durchführt, liegt dennoch die zur Vermittlung von Immobilien notwendige Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO ebenfalls vor.

II. Umfang / Preise

Mit dem Auftrag an iMakler, eine Verkaufsbetreuung und Beratungsservice zu erbringen und Ihnen (potentielle) Käufer für Ihre Immobilie zu finden, schließen Sie mit der iMakler GmbH einen Dienstleistungsvertrag.

Dabei kommt der Vertrag zustande, wenn sich registriert haben und nach erneuten anmelden in der Anmeldemaske Ihren Auftrag durch einen Klick auf den Link „Bestätigen des Auftrags“ abschließen.

Ab diesem Zeitpunkt können Sie Angaben zu Ihrer Immobilie in unsere Datenbank einstellen, sie auf unseren Angebotsseiten darstellen lassen und einen Termin zur Objektaufnahme vereinbaren.

Für diese Dienste gelten folgende Preise, welche die gesetzliche Mehrwertsteuer bereits enthalten. Sie sind unabhängig vom Verkauf einer Immobilie zu entrichten:

Auftrag zum Verkauf einer Immobilie über iMakler:
einmalige Zahlung einer Vergütung in Höhe von € 1.480,- inkl MwSt.
Irgendwelche Zusatzkosten, wie z.B. Provisionen, fallen, soweit nicht ausdrücklich und schriftlich vereinbart, nicht an.

Individuelle Abweichungen von dieser Standardvergütung sind im Einzelfalle möglich, bedürfen aber der ausdrücklichen und schriftlichen Vereinbarung.

III. Zahlungsweise

Die Zahlung der vertraglich geschuldeten Vergütung erfolgt in der Regel und auf Wunsch des zu leistenden durch Einzug per Lastschrift oder Überweisung.

IV. Haftung

- (1) Die Haftung von iMakler auf Schadenersatz ist ausgeschlossen, außer
- der Schaden ist vorsätzlich oder grob fahrlässig von iMakler oder deren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen verursacht worden oder
 - der Schaden ist aufgrund Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden oder
 - für den Fall, daß iMakler die Garantie für eine bestimmte Eigenschaft der Leistung übernommen hat oder
 - für Verletzungen von Vertragspflichten, welche für die Erreichung des unter II. der allgemeinen Geschäftsbedingungen von iMakler genannten Vertragszieles unverzichtbar sind oder
 - für eine Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.
- (2) iMakler kann nicht haftbar gemacht werden, wenn die Immobilie in anderen als den von iMakler ausgewählten und mit dem Auftraggeber abgestimmten Vermarktungsmedien unrichtig oder gar nicht aufgeführt ist.
- (3) iMakler kann zudem vom Auftraggeber in keinerlei Weise haftbar gemacht werden, wenn der (potentielle) Käufer seine, in dem mit dem Auftraggeber geschlossenen Kaufvertrag eingegangenen, Verpflichtungen nicht einhält.
- (4) In Abweichung von den gesetzlichen Verjährungsregeln verfällt das Recht des Auftraggebers auf Schadenersatz gegenüber iMakler in jedem Fall zwölf Monate nach dem Vorfall, aufgrund dessen sich der Schaden mittel- oder unmittelbar ergeben hat.

V. Widerrufsbelehrung

Als Verbraucher im Sinne des Gesetzes steht Ihnen ein Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB zu.

Widerrufsrecht

Wenn Sie sich entschließen, Ihre Immobilie über iMakler zu verkaufen und den entsprechenden Auftrag an iMakler erteilen, kommt ein Dienstleistungsvertrag zwischen Ihnen und iMakler zustande. Diesen können Sie, soweit er über unsere Website (online) zustande gekommen ist, innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in schriftlicher Form (z.B. Brief, Email, Fax) widerrufen. Diese Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung.

**iMakler GmbH
Königsteiner Str. 6
65812 Bad Soden
Fax: 06196 – 560 2222
info@imakler.de**

Folgen des Widerrufs

Sollten Sie den Vertragsschluß wirksam widerrufen, müssen von beiden Seiten die bereits erbrachten Leistungen herausgegeben werden. Sollte dies nicht oder nur in verschlechtertem Zustand möglich sein, ist Wertersatz zu leisten.

W I C H T I G / Erlöschen des Widerrufsrechts

Wenn Sie bereits vor Ende der Widerrufsfrist ausdrücklich die Ausführung der Dienstleistung verlangen sollten oder sie selbst veranlaßt haben (z.B. durch Einstellen von Daten Ihrer Immobilie in der Datenbank von iMakler, spätestens aber nach Anforderung der Objektaufnahme), erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig.

VI. Fragen, Wünsche und Anregungen

Da wir ständig daran arbeiten unser Angebot so verbraucherfreundlich wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, uns Hinweise, Wünsche und Anregungen, gerne auch noch nach der Zusammenarbeit mit uns, an die oben angegebene Anschrift oder per E-Mail mitzuteilen.

Abschließend bedanken wir uns für das in uns gesetzte Vertrauen und hoffen erfolgreich für Sie tätig sein zu können.

iMakler GmbH, Januar 2010