

Datenschutzhinweise

der iMakler[®], FSBO Beratung UG (haftungsbeschränkt), Königsteiner Str. 6, 65812 Bad Soden, im Nachfolgenden "iMakler" genannt.

Für die vollständige Nutzung des umfangreichen Serviceangebots von iMakler[®] ist eine Registrierung als Nutzer und/oder Verkäufer Voraussetzung. Hierfür benötigt iMakler[®] einige Informationen über Ihre Person. Da der Schutz der von Ihnen übermittelten Daten für iMakler[®] besonders wichtig ist, sollen Ihnen diese Datenschutzhinweise erläutern, welche Daten iMakler[®] erhebt, wie damit umgegangen wird und wie sie vor Missbrauch geschützt werden.

1. Nicht personenbezogene Daten

Sollten Sie lediglich die Internetseite von iMakler[®] besuchen, werden lediglich nicht-personenbezogene Daten erhoben. iMakler[®] erhebt und speichert automatisch in ihren Server Log Files Informationen, die Ihr Browser an uns übermittelt. Dies sind:

- Browsertyp/ -version
- verwendetes Betriebssystem
- Referrer URL (die zuvor besuchte Seite)
- Hostname des zugreifenden Rechners (IP Adresse)
- Uhrzeit der Serveranfrage.

Diese Daten sind für iMakler[®] nicht bestimmte Personen zuordenbar. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen wird nicht vorgenommen; die Daten werden zudem nach einer statistischen Auswertung gelöscht.

2. Personenbezogene Daten

Wollen Sie jedoch den kompletten Umfang an Tools und Services nutzen, ein Haus über iMakler[®] verkaufen oder Gebote für im Angebot stehende Objekte abgeben, wird iMakler[®] folgende Daten von Ihnen erheben:

2.1 Nutzer (Nutzung der Tools und Services)

Name und Vorname, Benutzername und Passwort, Adresse, (Login-)E-Mail-Adresse, Geburtsort und -datum, Telefonnummer

2.2 Verkäufer

Sollten Sie sich entschließen, ein Haus über iMakler[®] verkaufen zu wollen, werden Sie zusätzlich gebeten, Ihre Kontoverbindung und alle für einen Verkauf notwendigen Daten Ihrer zum Verkauf stehenden Immobilie anzugeben.

2.3 (potentieller) Käufer

Sollten Sie Gebote auf eine zum Verkauf stehende Immobilie abgeben wollen und damit ernsthaft am Kauf interessiert sein, fragt iMakler[®] zudem noch den Familienstand ab.

3. Nutzung der Daten

Die von iMakler[®] erhobenen Daten werden dazu verwandt, um den von einem Verkäufer erteilten Dienstleistungsauftrag zu erfüllen.

Dabei werden insbesondere die übersandten Kontaktdaten der jeweils anderen Seite zur Verfügung gestellt, so dass diese in persönlichen Kontakt zueinander treten, Besichtigungen durchführen und Vertragsverhandlungen führen können.

Darüber hinaus werden die übermittelten Objektdaten als Grundlage für den zu erstellenden Präsentation über die Immobilie verwandt.

Letztlich nutzt iMakler® die übermittelten Daten nach einer Anonymisierung (d.h. die Daten sind danach nicht mehr einer bestimmten Person zuzuordnen) zu statistischen Zwecken, zur Verbesserung des Service und zur Vorbeugung gegen Missbrauch der Webseite von iMakler®.

Sollte ein (potentieller) Käufer an einem Finanzierungsangebot z.B. durch den Partner von iMakler®, der Interhyp AG, interessiert sein, werden die entsprechenden personenbezogenen Daten nach vorheriger Einwilligung an die Interhyp AG zur Erstellung eines entsprechenden Angebots übermittelt. Die Interhyp AG wird unter Umständen ihrerseits weitere Daten benötigen. Die dafür geltende Datenschutzerklärung finden Sie auf der Webseite von Interhyp.

4. Newsletter

Wenn Sie den auf der Webseite angebotenen Newsletter ohne gleichzeitige Registrierung als Nutzer empfangen möchten, benötigt iMakler® von Ihnen eine gültige Email-Adresse sowie Informationen, die iMakler® die Überprüfung gestattet, dass Sie der Inhaber der angegebenen Email-Adresse sind bzw. deren Inhaber mit dem Empfang des Newsletters einverstanden ist. Weitere Daten werden nicht erhoben.

Ihre Einwilligung zur Speicherung der Daten, der Email-Adresse sowie deren Nutzung zum Versand des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen.

5. Keine Weitergabe an Dritte

iMakler® gibt die personenbezogenen Daten seiner Nutzer nicht an Dritte weiter, es sei denn, der Nutzer hat vorab seine ausdrückliche Einwilligung erklärt oder es besteht eine gesetzliche Verpflichtung zur Datenweitergabe. Soweit der Nutzer eine Einwilligung erteilt, kann er sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft durch einfache Mitteilung (Email, Fax oder Brief) widerrufen.

Unter keinen Umständen wird iMakler® die erhobenen Daten weiterverkaufen oder sonst wie unbefugt an Dritte weiterleiten.

6. Cookies

Cookies sind Textdateien, welche entweder temporär im Arbeitsspeicher abgelegt oder permanent auf der Festplatte gespeichert werden ("Session Cookie" oder "permanenter Cookie"). Session Cookies werden nicht auf der Festplatte des Nutzers gespeichert, sondern verfallen beim Schließen des Internet Browser automatisch. Durch das Setzen von Cookies werden den Nutzern anonyme User-IDs zugeteilt. Auf gar keinen Fall werden auf dem Computer des Nutzers Programme ausgeführt oder schädliche Software übertragen und/oder installiert.

iMakler® nutzt Cookies zur Authentifizierung des Nutzers beim Login. Durch das Setzen von Cookies wird der reibungslose Betrieb, eine Verbesserung der Angebote von iMakler® und ein höherer Komfort für den Nutzer gewährleistet.

Jeder Nutzer kann durch die Einstellung seines Internet-Browser-Programms selber bestimmen, ob er das Setzen von Cookies ohne Benachrichtigung oder mit Benachrichtigung wünscht

oder ob er das Setzen von Cookies ablehnt. iMakler weist jedoch darauf hin, dass die Nutzung des Angebots von iMakler® bei einer Ablehnung von Cookies nicht möglich ist.

7. SSL (Secure Sockets Layer Software)

Die zwischen dem Nutzer und iMakler® ausgetauschten Daten werden mit SSL verschlüsselt und sollen hierdurch gegen Missbrauch geschützt werden.

8. Übersicht über Ihre Daten

Bei Ihrer Anmeldung bei iMakler® als Kunde legen Sie unter Umständen einen Benutzernamen und ein persönliches Passwort fest. Ihr Benutzername und Ihr persönliches Passwort gewährleisten in diesem Fall, dass nur Sie Zugang zu Ihrem Profil haben.

Sie haben stets Zugriff auf Ihre Daten, die bei iMakler® gespeichert sind. Die Daten in Ihrem Profil, wie zum Beispiel die von Ihnen gewählte Zahlungsart und die Lieferanschrift, können Sie während des Bestellvorgangs und Beauftragungszeitraum, jederzeit bei iMakler® abrufen und aktualisieren. Sollten Sie Ihre Nutzerdaten verändern, bewahrt iMakler® zu Sicherheitszwecken eine Kopie Ihrer ursprünglichen Daten in ihren Unterlagen.

9. Verantwortliche Stelle

Verantwortlich im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes ist die

iMakler®

FSBO Beratung UG (haftungsbeschränkt)

Ansprechpartner: Harald Blumenauer

Königsteiner Str. 6

65812 Bad Soden

Tel.: 06196 – 5602 200

Stand 10-2010